

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hinden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Helene Rinse	Ordförande
Kian Höckert	Ledamot
Cristin Rosengren	Ledamot
Fanny Maria Stefansdotter Werlevik	Ledamot

Jenny Margareta Kristina Pettersson	Suppleant
Ann-Christine Birgitta Viita	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kenneth Elton	Ordinarie Extern	Elton Revision AB
---------------	------------------	-------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-01. Del två av ordinarie stämma.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hinden 1	1948	Norrtälje

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

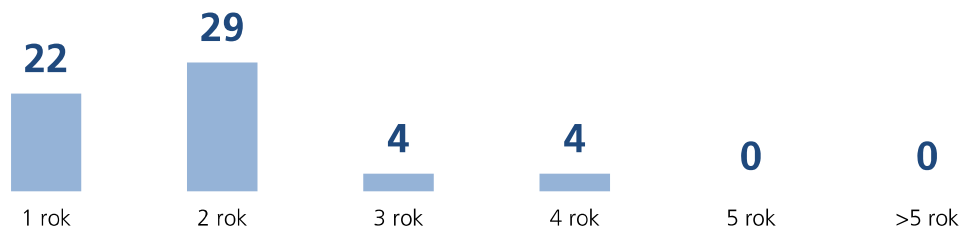
Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1948.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 207 m², varav 2 936 m² utgör boyta och 271 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 59 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Pizzeria Esplanden	143 m ²	2024-12-31
BoonUma, butik Asiatisk mat	70 m ²	2024-11-30

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tak på affärslokal	2022	Åtgärd som eh hanns med under 2021
Nya totalrenoverade balkonger	2021	
Nya ekportar	2021	
Tilläggsisolering vind	2021	Samtliga åtgärder 2021 är påbörjade under våren
Nya fönster	2021	I och med fönsterbytet kommer OVK att godkännas då ventiler i fönsterna installeras
Ny dörr till soprum samt målning av garageportar	2021	Samma kulör som nya balkongerna
Uppdatering av belysningar till LED	2021	
Tilläggsisolering och puts av gavlar	2021	
Trapphusmålning	2019	
OVK (ej godkänd)	2018	
Stampolning	2018	
Energideklaration	2018	
Ny undercentral för fjärrvärme	2018	
Tvättstugor renoverades och försågs med nya maskiner	2013	
Installation av fiber i lägenheter och lokaler	2012	
Samtliga skorstenar och rökkanaler installerades	2010	
Fönster och balkongdörrar fick plåtbeklädnad och ett extra fönsterglas i innerbågen	2009	
Fönster och balkongdörrar fick plåtbeklädnad och ett extra fönsterglas i innerbågen	2009	
utbyte av balkongfronter	2007	
Elledning i samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen byttes ut	2003 - 2004	
Stambyte	1998 - 1999	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Övervakning/drift av undercentral för fjärrvärme	Energisparkonsult

Föreningens ekonomi

Pga en snabbare ökning än förutsett har räntorna ökat kraftigt samtidigt som elavgiften ökat extremt mycket höjningar av kommunala avgifter för vatten och sophämtning har också påverkat behovet av höjda avgifter.

Två lån har slagits ihop och fått ny betydligt högre ränta.

2022 års stämma delades upp på 2 datum då SBC inte hann färdigställa bokslutet till den 29 juni pga övergång till annan redovisningsmetod från K2 till K3.

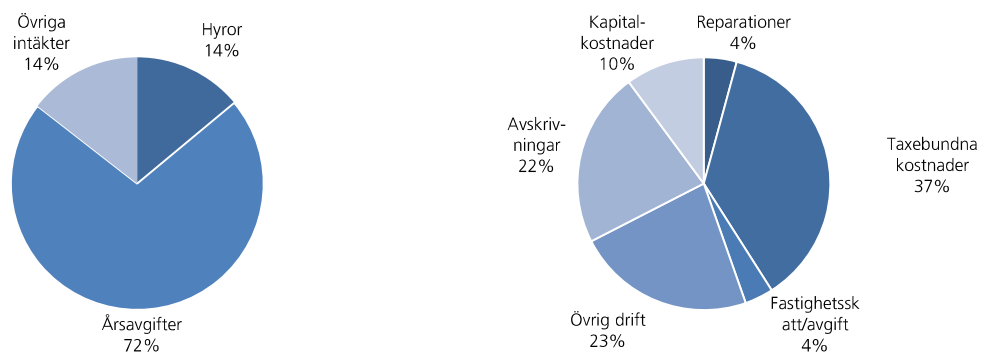
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 20 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-02-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	763 230	1 202 590
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 762 673	2 645 780
Finansiella intäkter	4 474	231
Ökning av långfristiga skulder	0	12 150 000
Ökning av kortfristiga skulder	44 292	188 311
	2 811 440	14 984 322
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 957 775	2 676 549
Finansiella kostnader	293 167	245 424
Ökning av materiella anläggningstillgångar	214 425	12 350 314
Ökning av kortfristiga fordringar	45 637	151 396
Minskning av långfristiga skulder	220 000	0
	2 731 004	15 423 683
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	843 665	763 230
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	80 436	-439 360

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pizzerians tak färdigställdes enligt plan. Problem med översvämningar i 23B har lett till extraspolningar samt reparation av golv i en lägenhet. Problemet har identifierats som en följd av ett dåligt utfört stambyte och har åtgärdats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 59 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 79

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	673	651	642	620
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 523	1 502	1 511	1 442
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 192	6 267	2 129	2 204
Elkostnad/m ² totalyta	64	54	59	90
Värmekostnad/m ² totalyta	126	125	119	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	113	112	102	93
Kapitalkostnader/m ² totalyta	91	77	34	36
Soliditet (%)	1	2	11	11
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-133	-569	-52	36
Nettoomsättning (tkr)	2 745	2 644	2 454	2 518

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 936 m² bostäder och 271 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 100	0	0	110 100
Uppskrivningsfond	103 434	0	0	103 434
Fond för yttre underhåll	3 041 858	458 000	-487 872	3 071 730
S:a bundet eget kapital	3 255 392	458 000	-487 872	3 285 264
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 947 656	-458 000	-80 795	-2 408 861
Årets resultat	-132 567	-132 567	568 667	-568 667
S:a ansamlad förlust	-3 080 223	-590 567	487 872	-2 977 528
S:a eget kapital	175 169	-132 567	0	307 736

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-132 567
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 489 656
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-458 000
summa balanserat resultat	1 899 089

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

7 130
1 906 219

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 745 184	2 644 482
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 489	1 298
Summa rörelseintäkter		2 762 673	2 645 780
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 724 573	-2 242 214
Övriga externa kostnader	Not 5	-157 271	-317 254
Personalkostnader	Not 6	-75 931	-117 081
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-648 773	-292 705
Summa rörelsekostnader		-2 606 548	-2 969 253
RÖRELSERESULTAT		156 126	-323 474
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 474	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 167	-245 424
Summa finansiella poster		-288 693	-245 193
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 567	-568 667
ÅRETS RESULTAT		-132 567	-568 667

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	18 021 119	18 447 687
Inventarier	Not 9	25 933	33 713
Summa materiella anläggningstillgångar		18 047 053	18 481 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 047 053	18 481 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		48 132	270
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	904 014	884 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	132 598	75 427
Summa kortfristiga fordringar		1 084 744	959 803
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 535	2 403
Summa kassa och bank		3 535	2 403
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 088 278	962 206
SUMMA TILLGÅNGAR		19 135 331	19 443 606

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 100	110 100
Uppskrivningsfond		103 434	103 434
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 041 858	3 071 730
Summa bundet eget kapital		3 255 392	3 285 264
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 947 656	-2 408 861
Årets resultat		-132 567	-568 667
Summa ansamlad förlust		-3 080 223	-2 977 528
SUMMA EGET KAPITAL		175 169	307 736
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 540 000	14 380 000
Summa långfristiga skulder		11 540 000	14 380 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 640 000	4 020 000
Leverantörsskulder		276 236	267 445
Skatteskulder		12 232	3 862
Övriga skulder		37 607	42 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	454 088	421 820
Summa kortfristiga skulder		7 420 162	4 755 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 135 331	19 443 606

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Markanläggning	25 år	25 år
Stomme och grund	27 år	27 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad/balkonger	10-30 år	10-30 år
Fönster dörrar/portar	25-50 år	25-50 år
Stomkomplettering förening	25 år	25 år
Stamledningar	30 år	30 år
Värmesystem	48 år	48 år
Luftbehandlingssystem	27 år	27 år
Fastighetsel	10-20 år	10-20 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	1 998 130	1 910 563
	Årsavgifter - bortfall	-20 800	0
	Hyror lokaler	303 006	298 977
	Hyror parkering	56 250	52 500
	Hyror garage	10 050	7 800
	Hyror förråd	15 750	15 800
	Bredbandsintäkter	190 452	190 452
	Vattenintäkter	30 000	30 000
	Elintäkter	0	8 834
	Elintäkter moms	121 586	104 531
	Utförda arbeten	5 707	0
	Överlåtelse/pantsättning	10 385	0
	Avgift andrahandsuthyrning	24 616	24 975
	Öresutjämning	52	49
		2 745 184	2 644 482
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	1 000	0
	Övriga intäkter	16 489	1 298
		17 489	1 298

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	52 627	103 378
	Fastighetskötsel beställning	9 151	13 318
	Fastighetskötsel gård entreprenad	0	11 001
	Fastighetskötsel gård beställning	8 500	5 750
	Snöröjning/sandning	29 862	37 138
	Städning entreprenad	55 150	86 476
	Städning enligt beställning	0	6 125
	Sotning	6 150	0
	Gemensamma utrymmen	5 500	0
	Gård	766	0
	Serviceavtal	5 076	1 711
	Förbrukningsmateriel	6 477	14 770
	Brandskydd	8 750	0
		188 008	279 665
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	57 060	14 349
	Lokaler	29 639	0
	Källare	9 600	0
	Lås	333	2 487
	VVS	22 512	0
	Elinstallationer	1 725	65 744
	Huskropp utvändigt	0	2 613
	Fönster	1 800	0
	Balkonger/altaner	0	41 037
	Skador/klotter/skadegörelse	0	6 509
		122 669	132 739
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	7 130	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	192 302
	Bredband	0	95 726
	Tak	0	168 344
	Fasad	0	23 000
	Garage/parkering	0	8 500
		7 130	487 872
	Taxebundna kostnader		
	El	204 041	173 537
	Värme	404 847	401 485
	Vatten	362 567	358 443
	Sophämtning/renhållning	89 221	83 499
		1 060 676	1 016 964
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 580	76 404
	Kabel-TV	0	42 967
	Bredband	190 460	107 921
		240 040	227 292
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	106 051	97 681
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 724 573	2 242 214

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 256	4 377
	Tele- och datakommunikation	12 803	2 996
	Hysesförluster	180	720
	Revisionsarvode extern revisor	13 125	18 125
	Föreningskostnader	5 464	2 015
	Styrelseomkostnader	0	310
	Fritids- och trivselkostnader	1 454	15 030
	Förvaltningsarvode	73 922	72 344
	Förvaltningsarvoden övriga	11 000	0
	Administration	18 043	189 172
	Korttidsinventarier	0	6 790
	Konsultarvode	5 955	5 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 360	0
	OBS konto	5 710	0
		157 271	317 254

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	65 000	95 000
	Kostnadsersättningar	0	1 267
	Sociala kostnader	10 931	20 814
		75 931	117 081

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	148 537	148 537
	Yttertak K3	15 161	10 694
	Fasader/balkonger K3	261 517	36 491
	Fönster/dörrar och portar K3	115 899	18 303
	Stomkomplettering förening K3	17 613	1 468
	Stamledningar VA K3	12 851	12 851
	Värmesystem K3	17 065	17 065
	Luftbehandlingssystem K3	3 741	3 741
	Förbättringar	0	-1
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	29 379	19 141
	Markanläggning	19 227	19 227
	Inventarier	7 780	5 187
		648 773	292 705

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 664 586	11 353 172
	Nyanskaffningar	214 425	12 311 414
	Utgående anskaffningsvärde	23 879 011	23 664 586
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 216 899	-4 929 381
	Årets avskrivningar enligt plan	-640 993	-287 518
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 857 892	-5 216 898
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 021 119	18 447 687
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	270 000	270 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 876 000	23 876 000
	Taxeringsvärde mark	11 884 000	11 884 000
		35 760 000	35 760 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 600 000	34 600 000
	Lokaler	1 160 000	1 160 000
		35 760 000	35 760 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	123 602	84 702
	Nyanskaffningar	0	38 900
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	123 602	123 602
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-89 889	-84 702
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 780	-5 187
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-97 669	-89 889
	Redovisat restvärde vid årets slut	25 933	33 713
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	69	64
	Klientmedel hos SBC	574 349	760 827
	Fordringar	59 401	118 802
	Fordringar kreditfakturor	4 413	4 413
	Räntekonto hos SBC	265 782	0
		904 014	884 106

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	16 602	16 376
	Serviceavtal	6 931	5 076
	Bredband	47 615	47 615
	Medlemskap Bostadsrätterna AB	6 450	6 360
	Sparbanken	55 000	0
		132 598	75 427

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 071 730	2 864 825
	Reservering enligt stadgar	458 000	458 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-487 872	-251 095
	Vid årets slut	3 041 858	3 071 730

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Sparbanken	0,933 %	6 200 000	6 200 000	2023-11-15
	Sparbanken	1,180 %	5 780 000	6 000 000	2024-11-15
	Sparbanken	3,980 %	6 200 000	2 400 000 & 3 800 000	2025-11-15
	Summa skulder till kreditinstitut		18 180 000	18 400 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 640 000	-4 020 000	
			11 540 000	14 380 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 980 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 400 000	18 400 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Städning entreprenad	6 938	5 550
	El	45 008	16 363
	Värme	52 321	51 913
	Extern revisor	17 000	17 000
	Arvoden	30 400	30 400
	Sociala avgifter	9 551	9 552
	Ränta	44 554	9 907
	Avgifter och hyror	-5 679	246 800
	Snöröjning/Sandning	6 500	12 012
	Elinstallationer	0	22 323
	Avgifter och hyror	247 495	0
		454 088	421 820

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En OVK planeras under 2023. De anmärkningar som förekom vid förra OVK ska åtgärdas innan den genomförs.

Styrelsens underskrifter

Norrtälje den / 2023

Helene Rinse
Ordförande

Kian Höckert
Ledamot

Cristin Rosengren
Ledamot

Fanny Maria Stefansdotter Werlevik
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Kenneth Elton
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8131-2023-03-23.pdf

Unikt dokument-id:

061454ba-df7b-428b-a1e7-1b935e911629

Dokumentets fingeravtryck:

835f67b9718f55cde0e7ec5c5504aa2a705aac753e600f1ad607fb1dceaf979d8d6d1066bb76623d495ffa
9c7600ecf1ccb0688ca2e985a63b67e6fe5c9c9a3d

Undertecknare



Helene Rinse

Hinden Norrtälje (8131)

E-post: helene.rinse@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 81.234.0.69

Undertecknad med BankID: HELENE
RINSE THÖRNBERG (19530209****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 07:56:09 UTC



Cristin Rosengren

Hinden Norrtälje (8131)

E-post: cristin.rosengren@hotmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.13

Undertecknad med BankID: Cristin
Rosengren (19770912****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-27 08:39:16 UTC



Kian Höckert

Hinden Norrtälje (8131)

E-post: kian.hockert@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 80.65.61.14

Undertecknad med BankID: KIAN
HÖCKERT (19550317****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-30 10:05:26 UTC



Fanny Maria Stefansdotter

Werlevik

Hinden Norrtälje (8131)

E-post: fanny.werlevik@hotmail.com

Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartphone)

IP nummer: 217.213.109.167

Undertecknad med BankID: Fanny
Maria Stefansdotter Werlevik
(19980822****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 19:12:18 UTC



Undertecknare



Kenneth Elton
Hinden Norrtälje (8131)

E-post: kenneth.elton@revek.se
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.253.123.64

Undertecknad med BankID: KENNETH
ELTON (19681205****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 19:17:35 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-05 19:17:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-05 19:17:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-05 19:17:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-05 19:16:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-05 19:16:04 UTC

Dokumentet öppnades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.123.64 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-05 19:12:27 UTC

Dokumentet skickades till Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: ()

2023-06-05 19:12:18 UTC

Dokumentet signerades av Fanny Maria Stefansdotter Werlevik (fanny.werlevik@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.109.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 19:12:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fanny Maria Stefansdotter Werlevik (fanny.werlevik@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.109.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 19:11:49 UTC

Dokumentet öppnades av Fanny Maria Stefansdotter Werlevik (fanny.werlevik@hotmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.109.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 10:05:26 UTC

Dokumentet signerades av Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 80.65.61.14

2023-05-30 10:05:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 80.65.61.14

2023-05-27 08:39:16 UTC

Dokumentet signerades av Cristin Rosengren (cristin.rosengren@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.13

2023-05-27 08:39:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Cristin Rosengren (cristin.rosengren@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.13



2023-05-27 08:38:51 UTC Dokumentet öppnades av Cristin Rosengren (cristin.rosengren@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.13

2023-05-27 07:56:09 UTC Dokumentet signerades av Helene Rinse (helene.rinse@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.234.0.69 - IP Plats: Norrtaelje, Sweden

2023-05-27 07:56:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Helene Rinse (helene.rinse@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.234.0.69 - IP Plats: Norrtaelje, Sweden

2023-05-27 07:55:37 UTC Dokumentet öppnades av Helene Rinse (helene.rinse@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.234.0.69 - IP Plats: Norrtaelje, Sweden

2023-05-24 17:46:39 UTC Dokumentet skrevs ut av Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.65.61.14 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-05-24 17:24:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.65.61.14 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-05-24 17:09:14 UTC Dokumentet öppnades av Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.65.61.14 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-05-24 10:14:29 UTC Dokumentet skickades till Kian Höckert (kian.hockert@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-24 10:14:28 UTC Dokumentet skickades till Helene Rinse (helene.rinse@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-24 10:14:27 UTC Dokumentet skickades till Fanny Maria Stefansdotter Werlevik (fanny.werlevik@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-24 10:14:25 UTC Dokumentet skickades till Cristin Rosengren (cristin.rosengren@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-24 10:14:24 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-24 10:14:07 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

