

Bostadsrättsföreningen Hinden

info@brfhinden.se

Turordningsregler för uthyrning av garage- och parkeringsplatser

Medlem eller hyresgäst som önskar garage- eller parkeringsplats anmäler sitt intresse till styrelsen genom ett mejl till info@brfhinden.se. Finns ingen kö meddelas ledig plats genom anslag i trapphusen. Styrelsen tilldelar garaget eller parkeringen till den som står främst enligt turordningsregeln.

1. Medlem i Bostadsrättsföreningen Hinden som kan uppvisa handikapptillstånd
2. Medlem/hyresgäst som är skriven och/eller bor permanent på adressen samt varaktigt äger/nyttjar bil, utefter köordning
3. Medlem/hyresgäst som stått längst tid i kö
4. Om ingen kö finns och flera intressenter inkommer till anslagen plats prioriteras tid i föreningen som medlem/hyresgäst/hyresgäst till medlem. I nämnd ordning

Hyresvillkor

- Hyresgäst äger inte rätt till nedsättning av hyra för hinder eller olägenheter i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete eller underhåll av föreningens egendom.
- Hyresgäst får inte utföra reparations- eller underhållsarbeten som är störande eller medför risk för brand eller skada på miljön.
- Vid avflyttning eller uppsägning ska hyresgästen, om inte annat överenskommit, ta bort fordonet och vid behov rengöra och återställa garaget eller parkeringsplatsen i godtagbart skick.
- Hyresvärden äger rätt att inneha reservnyckel till garage eller eluttag. Vid avflyttning eller uppsägning ska hyresgästen återlämna samtliga nycklar till hyresvärden.
- Garage eller parkeringsplats ingår inte i överlåtelsen av lägenhet eller lokal.
- Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon, såvida inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande.
- Hyresvärden fritar sig från ansvar för intrång från obehöriga samt ersätter inte heller för kostnad föranledd av hinder i form av snö eller liknande.
- Hyresgäst behåller garage eller parkering så länge han/hon önskar, avflyttar eller sägs upp av styrelsen.
- Hyresgäst får inte hyra ut eller överlåta garage eller parkering till annan person.
- Hyresgäst och hyresvärd har en (1) månads ömsesidig uppsägningstid.
- Hyran ska utan uppmaning betalas förskottsvis och månatligen.
- Hyran fastställs per kalenderår av styrelsen

Turordningsregler och hyresvillkor fastställda 2019-07-01