

Turordningsregler för uthyrning av garage- och parkeringsplatser

Ledig garage- eller parkeringsplats meddelas genom anslag i trapphusen. Medlem, hyresgäst eller utomstående anmäler sitt intresse till styrelsen. Styrelsen tilldelar garaget eller parkeringen till den som står främst enligt turordningsregeln.

1. Medlem i Bostadsrättsföreningen Hinden som kan uppvisa handikapptillstånd
2. Medlem som bott längst tid i föreningen
3. Hyresgäst i föreningen som hyrt lokal under längst tid
4. Hyresgäst till medlem i föreningen och som hyrt lägenhet under längst tid
5. Annan person som inte är medlem eller hyresgäst i föreningen

Hyresvillkor

- Hyresgäst äger inte rätt till nedsättning av hyra för hinder eller olägenheter i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete eller underhåll av föreningens egendom.
- Hyresgäst får inte utföra reparations- eller underhållsarbeten som är störande eller medför risk för brand eller skada på miljön.
- Vid avflyttning eller uppsägning ska hyresgästen, om inte annat överenskommit, ta bort fordonet och vid behov rengöra och återställa garaget eller parkeringsplatsen i godtagbart skick.
- Hyresvärden äger rätt att inneha reservnyckel till garage eller eluttag. Vid avflyttning eller uppsägning ska hyresgästen återlämna samtliga nycklar till hyresvärden.
- Garage eller parkeringsplats ingår inte i överlåtelsen av lägenhet eller lokal.
- Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon, såvida inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritar sig från ansvar för intrång från obehöriga samt ersätter inte heller för kostnad föranledd av hinder i form av snö eller liknande.
- Hyresgäst behåller garage eller parkering så länge han/hon önskar, avflyttar eller sägs upp av styrelsen.
- Hyresgäst får inte hyra ut eller överlåta garage eller parkering till annan person.
- Hyresgäst och hyresvärd har en (1) månads ömsesidig uppsägningstid.
- Hyran ska utan uppmaning betalas förskottsvis och månatligen.
- Hyran fastställs per kalenderår av styrelsen

Turordningsregler och hyresvillkor fastställda vid ordinarie föreningsstämma
2008-03-17.